ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д

№ 32

Вършец 26.01.2023 г.

На основание чл. 136 ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от; във връзка със Заявление вх.№ 94 00 - 203/23.01.2023 г. от Костадин Савов Василев от гр. Враца ЖК „Дъбника“ бл.2 вх. „Б“ ап.23 и Стефан Савов Василев от гр. София ЖК „Банишора“ бл.39А ет.5 ап.20 - съсобственици на урегулиран поземлен имот с искане за разрешаване на изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ, с който да се раздели този п.и. с идентификатор 80683.501.460 от Кадастралната карта на с. Черкаски, общ.Вършец, урегулиран в УПИ VI-460 в кв.57 от подробния устройствен план на селото; Становище № 5 / 26.01.2023 г. от Главния архитект на Община Вършец, при условията на чл.134 ал.2, т.1 от ЗУТ,

Д О П У С К А М :

Изработването и разглеждането в Общински експертен съвет по „Устройство на територията" на ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за делба на поземлен имот с идентификатор **80683.501.460** от Кадастралната карта на **с. Черкаски, общ.Вършец**, урегулиран в **УПИ VI-460** в **кв.57** от подробния устройствен план на селото

Градоустройствените показатели и функционалната зона за новообразуваните от делбата имоти остават **„за малкоетажно жилищно застрояване“ - “Жм“** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 60 %, Кинт. – до 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 10 м**.

На основание чл.124а, ал.2 от Закона за устройство на територията

Р А З Р Е Ш А В А М :

Да се изработи чрез възлагане от лица с проектантска правоспособност, проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ, отнасящо се за делба на поземлен имот с идентификатор 80683.501.460 от Кадастралната карта на с. Черкаски, общ.Вършец, урегулиран в УПИ VI-460 в кв.57 от подробния устройствен план на селото; с части План за застрояване, План за регулация и схеми на инженерната инфраструктура, в обхват, засягащ двата засегнати имоти.

На основание 198 ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.6 от ЗУТ, настоящата заповед спира прилагането на действащия ПРЗ на с. Черкаски общ. Вършец в разрешения за изменение обхват, поради което

Н А Л А Г А М:

Строителна забрана за срок до влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП, но не повече от една година.

На основание чл.124б ал.2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление на таблото в сградата на общината и се публикува съобщение на интернет страницата на Община Вършец.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, разрешението по чл.124а не подлежи на оспорване.

инж.Иван Лазаров
Кмет на Община В